

新築 1LDK登場！

Severine Amagi

西鉄甘木駅 徒歩 9 分
2020 年 11 月完成予定

朝倉市甘木 1611-3
家賃 49,000 円～

ここに新しい生活が。

【設備等】

オートロック・TVモニター
ホン、システムキッチン、追
い焚き機能、浴室乾燥機、温
水洗浄便座、エアコン、カウ
ンターキッチン、シャンプー
ドレッサー、室内洗濯機置き
場

302	301
5.1万円	5.2万円
202	201
5.0万円	5.1万円
102	101
4.9万円	5.0万円
共益費5,000円	
駐車場5,000円(税別)	



2号タイプ

※1Fはテラスになります。



1号タイプ

※1Fはテラスになります。

インターネット無料

管理会社：株式会社グリード

Tel092-292-5585 情報公開日 2020.10.02

新築 1LDK 登場！

エンファースト甘木

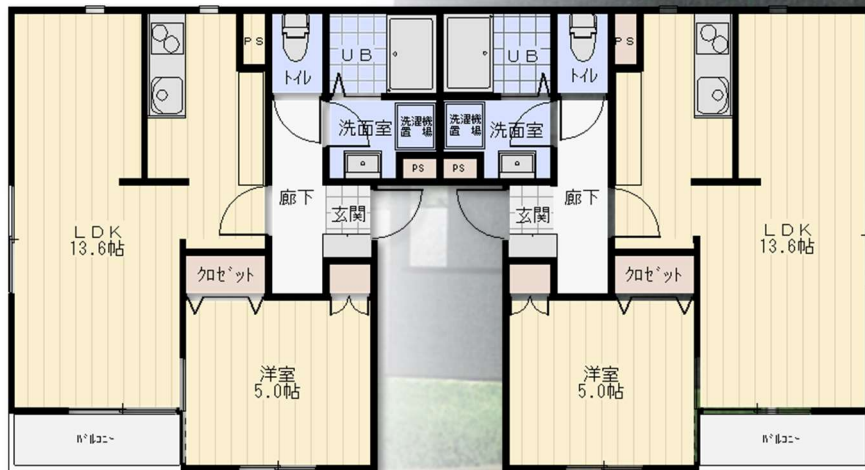
西鉄甘木駅 徒歩 10 分

2020 年 12 月完成予定

朝倉市甘木 1062-1

家賃 49,500 円～

ゆ
つ
た
り
と
し
た
空
間
を



42.42 m²

* インターネット無料 *

管理会社：株式会社グリード

TEL092-292-5585 情報公開日 2020.10.02

【設備等】

オートロック・TVモニターホン、システムキッチン、追い焚き機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、カウンターキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場

仮) 香住ヶ丘 3 丁目新築アパート

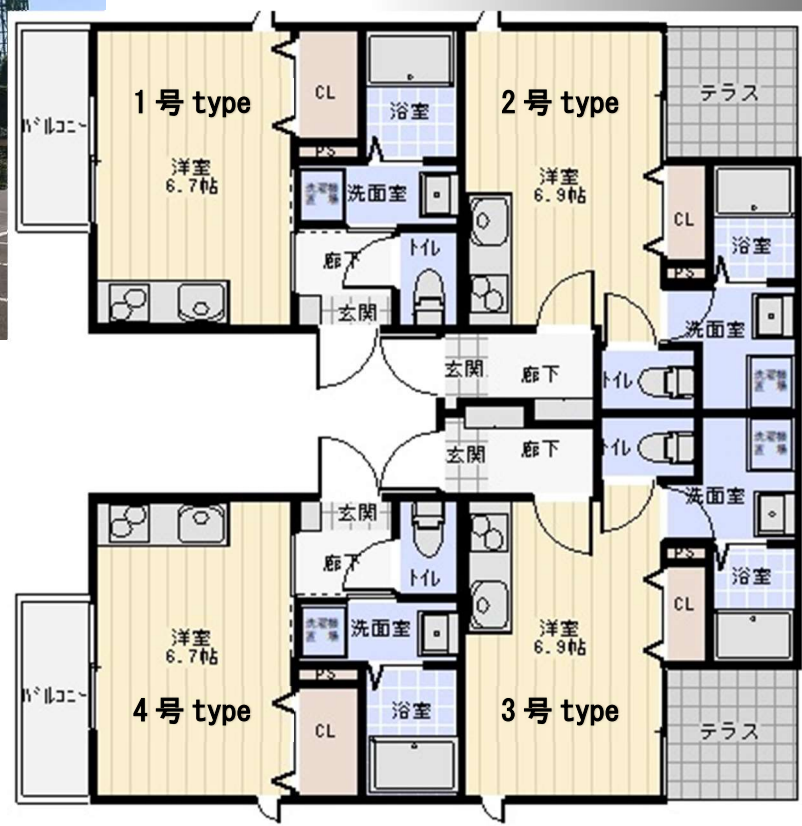
2021 年 02 月完成予定

西鉄貝塚線 香椎花園前駅

徒歩 5 分

福岡市東区香住ヶ丘三丁目 25-15

木造 2 階建 地上 2 階



- オートロック
- TVモニターホン
- システムキッチン
- 追い焚き機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- シャンプードレッサー
- エアコン
- カウンターキッチン
- 室内洗濯機置き場
- インターネット無料

201	202	203	204
4.7 万円	4.7 万円	4.7 万円	4.7 万円
101	102	103	104
4.6 万円	4.6 万円	4.6 万円	4.6 万円
共益費 5,000 円 駐車場 5,000 円 (税別)			

充実した設備は日常生活を快適に変えていく。

新築 1LDK 登場！ 仮）香住ヶ丘二丁目 新築アパート

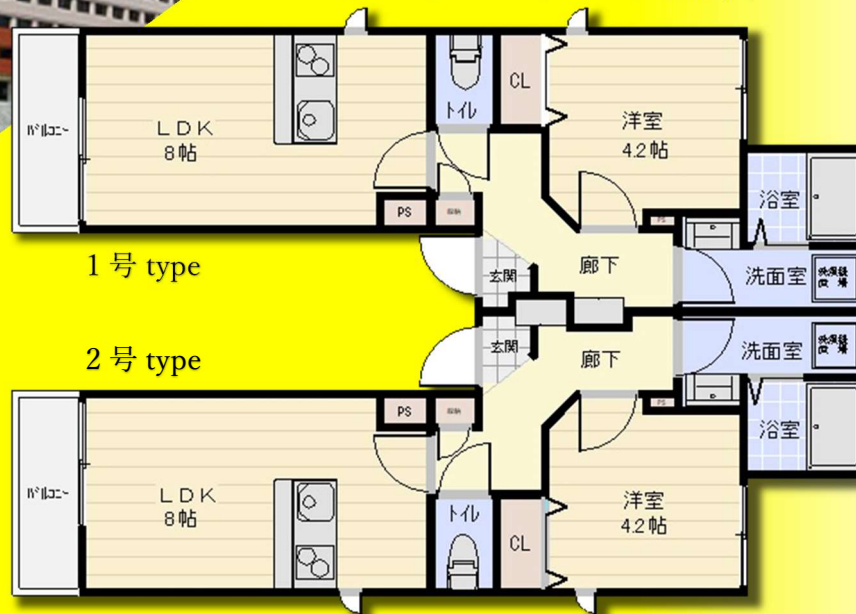
JR 鹿児島本線
九産大前駅 徒歩 9 分
2021 年 03 月完成予定
東区香住ヶ丘 2 丁目 9-10
家 賃 61,000 円～
共益費 3,000 円

くつろぎの空間は
充実した設備と
あなたで作られる



※写真は類似参考資料になります。

* インターネット無料 *



301	302
63,000 円	63,000 円
201	202
62,000 円	62,000 円
101	102
61,000 円	61,000 円

共益費 3,000 円
32.72 m²

【設備等】

オートロック・TVモニターホン、システムキッチン、追い焚き機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、カウンターキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場

管理会社：株式会社グリード

TEL092-292-5585 情報公開日 2020.09.23

キャンペーン第2弾！10月末までの契約開始は礼金1ヶ月！
仲介会社様には広告料2ヶ月！



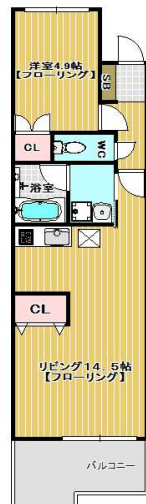
お洒落なアクセントクロスを貼ってみました。※部屋により異なります。



106



207



407



501



505



505

物件種目	マンション		
最寄駅	田川伊田		
間取り	1LDK、2DK		
賃貸条件	賃料	空室一覧参照 円	
	礼金	ヶ月	敷金 ヶ月
所在地	福岡県田川市新町8-17		
交通	平成筑豊鉄道 田川伊田 バス5分 バス停：日の出町		
建物	建物名	ピッティパラッツオ	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	8 階建 地上	階 地下 階
	占有面積	一覧参照 m ²	バルコニー m ²
	間取内訳	一覧参照	
築年月	平成5年5月	契約期間	2 年間
共益費	3,000 円/月		円/月
駐車場	1台無料 *1		円/月
現況	空	入居日	即入居可能
仲介料	ヶ月		
本体	オール電化		
各戸	給湯、シャワー、BT別、インターネット無料		
備考	106はリフォーム前です。 *1 駐車場は台数に限りがあります。		



福岡県知事免許（2）16856号

株式会社 グリード

〒 812-0038 福岡県福岡市博多区祇園町4-61
FORECAST博多祇園8F

TEL： 092-292-5585

FAX： 092-292-5584

■取引態様

■情報公開日

2020.09.24

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	0	%	客付	100	%

【初期費用について】

- ① 鍵交換代 : 空室一覧参照ください。新築物件においては頂いておりません。
- ② 保険 : 15,000円/2年。原則として弊社指定の家財保険に加入して頂きます。(AiG火災保険)
- ③ 保証会社 : ジェイリース株式会社
初回保証料 : 【一括型】月額支払い賃料の80%。更新料なし。 【学生プラン】初回10,000円。更新料10,000円/年
【更新型】月額支払い賃料の50%。更新料10,000円/年
- ④ 安心保障 : 880円/月(任意) * 弊社営業時間外の緊急時の対応費用(内容により初期対応のみになります)
- ⑤ 振替手数料 : 330円/月(必須) * 月々のお家賃は口座振替でのお支払いとさせていただきます。
- ⑥ ステッカー代 : 自転車300円、原付1,000円、大型バイク3,000円(各税別) ※物件により駐輪出来ない物件・種類がございます。
- ⑦ 事務手数料 : 10,000円(税別) ※契約時の契約書作成等の手数料として申し受けます。

【申込手続きについて】

- ・ 申込時には下記書類を弊社までFAXしてください。※原則、連帯保証人が必要となります。
個人様の場合 : ジェイリース申込書・個人情報同意書・契約者本人確認書類・キャンセル同意書 ※未成年者の場合は親権者同意書が必要となります。
法人様の場合 : ジェイリース申込書もしくは弊社指定の申込書・法人情報同意書・会社概要・入居者身分証・キャンセル同意書
※上記申込必要書類をこのページよりダウンロードし、ご記入と必要書類を添えてFAXして下さい。
※口頭でのお部屋止めは致しませんので、必ず申込書をFAXして下さい。

【特約事項】

- ① 契約開始日より1年未満の解約は家賃2ヶ月分、1年を超え2年未満の解約は家賃1ヶ月分相当額を違約金として支払うものとします。
- ② 2年毎に更新事務手数料10,000円(税別)を申し受けます。※ビッティパラッツォに限り5,000円(税別)。
- ③ 退去時には室内清掃費が必要となります。(空室一覧参照)
- ④ 故意過失による汚損破損は実費負担となります。
- ⑤ 指定された火災保険の加入及び更新を行うものとする。
- ⑥ ペット不可(物件による)
- ※ ATRIA六本松のA工事、B工事に関しましては貸主指定の業者で施工致します。

★空室一覧は次ページから★



株式会社グリード 空室一覧 TEL092-292-5585 FAX092-292-5584 (営業時間 月～金曜日 10:00～19:00 土日定休日)

P2

	号数	募集	現況	間取	m ²	家賃	共益費	駐車場	町費	安心保障	敷金	礼金	ペット	鍵代	広告料	備考
ATRIA六本松 テナント募集中！ 広告料増加しました！	4F	空室	即	32.97坪	108.99	494,550+税	無し	無し	-	-	8	0	不可	-	200%	EVフリーアクセス禁止時間 19:30～08:30
	5F	申込中	即	32.97坪	108.99	494,550+税	無し	無し	-	-	8	0	不可	-	200%	
	福岡市中央区草香江2-1-6				構造:RC造	築年:R01		鍵:弊社貸し出し				※敷引3ヶ月(税別)				
仮)香住ヶ丘3丁目 新築アパート ★新築★ 3月入居予定	101	空室	建築中	1R	20.49	46,000	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	インターネット無料！(J-com)
	102	空室	建築中	1R	20.92	46,000	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	103	空室	建築中	1R	20.92	46,000	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	104	空室	建築中	1R	20.49	46,000	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	201	申込中	建築中	1R	20.49	47,000	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	202	空室	建築中	1R	20.92	47,000	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	203	空室	建築中	1R	20.92	47,000	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	204	空室	建築中	1R	20.49	47,000	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	福岡市東区香住ヶ丘3-25-15				構造:木造	築年:R03.03		※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)								
仮)香住ヶ丘2丁目 新築アパート ★新築★ 3月入居予定	101	空室	建築中	1LDK	32.72	61,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	インターネット無料！(J-com) 人気のカウンターキッチン1LDK。
	102	空室	建築中	1LDK	32.72	61,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	201	空室	建築中	1LDK	32.72	62,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	202	申込中	建築中	1LDK	32.72	62,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	301	空室	建築中	1LDK	32.72	63,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	302	空室	建築中	1LDK	32.72	63,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	福岡市東区香住ヶ丘2-9-10				構造:木造	築年:R03.03		※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)								
Severine Amagi (セブリーヌ アマギ) ★新築★ 11月上旬入居予定	101	空室	建築中	1LDK	37.04	50,000	5,000	5,000	1,000	-	0	1	不可	-	100%	インターネット無料！(あぱねっと) 人気のカウンターキッチン1LDK。
	102	空室	建築中	1LDK	35.6	49,000	5,000	5,000	1,000	-	0	1	不可	-	100%	
	201	空室	建築中	1LDK	37.04	51,000	5,000	5,000	1,000	-	0	1	不可	-	100%	
	202	空室	建築中	1LDK	35.6	50,000	5,000	5,000	1,000	-	0	1	不可	-	100%	
	301	空室	建築中	1LDK	37.04	52,000	5,000	5,000	1,000	-	0	1	不可	-	100%	
	302	空室	建築中	1LDK	35.6	51,000	5,000	5,000	1,000	-	0	1	不可	-	100%	
	朝倉市甘木1611-3				構造:木造	築年:R02.11		※駐車場代は税別になります。				※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)				

P3

	号数	募集	現況	間取	m ²	家賃	共益費	駐車場	町費	安心保障	敷金	礼金	ペット	鍵代	広告料	備考
エンファースト甘木 ★新築★ 12月上旬入居予定	101	空室	建築中	1LDK	42.42	49,500	5,000	5000	800	-	0	1	不可	-	100%	インターネット無料！（あばねっと） 人気のカウンターキッチン1LDK。
	102	空室	建築中	1LDK	42.42	49,500	5,000	5000	800	-	0	1	不可	-	100%	
	201	空室	建築中	1LDK	42.42	50,500	5,000	5000	800	-	0	1	不可	-	100%	
	202	空室	建築中	1LDK	42.42	50,500	5,000	5000	800	-	0	1	不可	-	100%	
	301	空室	建築中	1LDK	42.42	51,500	5,000	5000	800	-	0	1	不可	-	100%	
	302	空室	建築中	1LDK	42.42	51,500	5,000	5000	800	-	0	1	不可	-	100%	
	朝倉市甘木1602-1 構造：木造 築年：R02.12 ※駐車場代は税別になります。 ※退去時支払い清掃代：30,000円(税別)															
ピッティパラッツォ 【追加キャンペーン】 10月末までの契約開始 に限り礼金1ヶ月！ AD200%どうぞ！	106	空室	リフォーム前	2DK	40.7	44,000	3,000	1台無料	-	-	0	2	相談	16,500	100%	インターネット無料！！ ペットの場合は礼金3ヶ月。 猫の場合礼金4ヶ月。 ※駐車場は台数に限りがあります。 無くなり次第終了。
	203	空室	リフォーム前	1LDK	44.45	46,000	3,000	1台無料	-	-	0	2	相談	16,500	100%	
	407	空室	即	1LDK	44.45	48,000	3,000	1台無料	-	-	0	2	相談	16,500	100%	
	501	申込中	即	2DK	40.7	46,000	3,000	1台無料	-	-	0	2	相談	16,500	100%	
	505	空室	即	2DK	40.7	46,000	3,000	1台無料	-	-	0	2	相談	16,500	100%	
	701	空室	即	2DK	40.7	46,000	3,000	1台無料	-	-	0	2	相談	16,500	100%	
	田川市新町8-17 構造：木造 築年：H5 鍵：現地TEL ※退去時支払い清掃代：25,000円(税別)															
willrest姪浜	【満室御礼】			1LDK	31.02	58,000～	5,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	インターネット無料！（J-com）
	福岡市西区姪の浜2-19-19 構造：木造 築年：R02.09 鍵：現地TEL ※退去時支払い清掃代：30,000円(税別)															
アヴェンタ箱崎	【満室御礼】			1LDK	6戸	59,000～	4,000	無し	200	880	0	1	不可	16,500	100%	
	福岡市東区箱崎6-4-12 構造：木造 築年：R02.03 ※退去時支払い清掃代：30,000円(税別)															
ウィンテージ井尻	【満室御礼】			1LDK	6戸	56,000～	3,000	無し	300	880	0	1	不可	16,500	100%	
	福岡市南区高木3-18-3 構造：木造 築年：H27 ※退去時支払い清掃代：30,000円(税別)															
T.BOX	【満室御礼】			2DK	53.4	57,000	0	1台無料	-	-	0	0	相談	16,500	100%	小型犬礼金1 猫不可
	直方市上頓野2247-26 構造：木造 築年：R02.03 ※インターネット無料 ※退去時支払い清掃代：30,000円(税別)															
コガリーヌ県大前	【満室御礼】			1K	14戸	43,000～	0	無し	-	880	2	0	不可	16,500	100%	
	田川市伊田4405-4 構造：木造 築年：H25 ※敷引き															
コガリーヌ県大前Ⅱ	【満室御礼】			1K	21戸	43,000～	2,000	無し	-	880	2	0	相談	16,500	100%	
	田川市伊田3485-1 構造：木造 築年：H27 ※敷引き															
ティーハウス	【満室御礼】			1K	8戸	52,000～	3,000	無料	-	880	0	1	不可	16,500	100%	
	嘉麻市鴨生122-10 構造：木造 築年：H25 ※退去時支払い清掃代：30,000円(税別)															

入居申込書兼保証委託申込書 個人用

改正民法対応版

*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

物件	名称			号	申込日	20	年	月	日
	住所	〒 都道府県 市区町村			入居予定日	20	年	月	日
					家賃	円			
					共益費	円			
					駐車場	円			
プラン	申込区分	☐ 新規申込		☐ 入居中		円			
	物件・対象	☐ 住居		☐ J-サポート（一括支払型）		円			
		☐ 学生		☐ J-ウイング（毎年支払型）	振替手数料	330 円			
		☐ 事業用		☐ J-フラット（毎月支払型）	月額賃料合計	円			
		☐ 駐車場・TRC		☐ J-AKINAI（毎年支払型）	敷金	円			
			☐ その他（ ）						

電話受付時間 10:00~17:00

FAX 0570-006-660

申込理由 ☐ 転勤 ☐ 転職 ☐ 立退き ☐ その他（ ） ← 事業用申込の場合利用目的を記入													
■申込者(賃借人予定者さま)は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方をお願いします。													
申込者	氏名	(フリガナ)		生年月日	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	現住居	☐ 自己所有 ☐ 賃貸 ☐ 家族所有 ☐ 社宅 ☐ その他（ ）
	現住所	〒 都道府県 市区町村				自宅TEL	市外局番（ ）						
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)										携帯TEL		
	勤務先	名称		〒 都道府県 市区町村		業種	業		勤務先TEL	市外局番（ ）			
	住所		〒 都道府県 市区町村		業種	業		職業区分		☐ 公務員 ☐ 派遣社員 ☐ 個人事業主 ☐ 正社員 ☐ 年金 ☐ 個人事業勤務 ☐ 契約社員 ☐ 無職 ☐ 生活保護受給 ☐ アルバイトパート ☐ 専業主婦 ☐ その他（ ） ☐ 学生			
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日					

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、“実入居者”を選択し、実際に入居する方の情報をご記入ください。

同居人	氏名	(フリガナ)	☐ 男 ☐ 女	生年月日	年	月	日	続柄	携帯TEL	学勤校務先
	氏名	(フリガナ)	☐ 男 ☐ 女	生年月日	年	月	日	続柄	携帯TEL	学勤校務先

連帯保証人(保証人有)	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無	続柄	現住居	☐ 自己所有 ☐ 社宅 ☐ 家族所有 ☐ その他 ☐ 賃貸（ ）
	現住所	〒 都道府県 市区町村				自宅TEL	市外局番（ ）						
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)										携帯TEL		
	勤務先	名称		〒 都道府県 市区町村		業種	業		勤務先TEL	市外局番（ ）			
	住所		〒 都道府県 市区町村		業種	業		職業区分		☐ 公務員 ☐ 派遣社員 ☐ 個人事業主 ☐ 正社員 ☐ 年金 ☐ 個人事業勤務 ☐ 契約社員 ☐ 無職 ☐ 生活保護受給 ☐ アルバイトパート ☐ 専業主婦 ☐ その他（ ） ☐ 学生			
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日		日					

ご実家	緊急連絡先(保証人無)	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	続柄	自宅TEL	市外局番()
	住所	〒				携帯TEL						

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協働社情	定産様報	会社名	株式会社グリード		TEL	092-292-5585	
	店名		担当者		FAX	092-292-5584	

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

- 第1条（個人情報）
- 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- 第3条（関連する個人情報）
- 当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。

⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

- 第5条（個人情報の第三者への提供）
- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
- i 法令に基づく場合。
- ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の關係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
- ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報がある場合に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。
- 第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
- ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報に登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 LICC）

住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

ル・グランエルビルD G2 四階A

電話番号：0570-086-110

URL <http://jpg.or.jp/>

②以下の表に定める個人情報、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録することによって、賃貸人より当該情報の提供を受けず。
- ④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立て、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。
- 第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）
- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報に登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

- 加盟先機関
- 名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）
- 電話番号：0570-055-955
- URL <https://www.jicc.co.jp>
- 提携先機関
- 名称：全国銀行個人信用情報センター
- 電話番号：03-3214-5020
- URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
- 名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 CIC）
- 電話番号：0120-810-414
- URL <https://www.cic.co.jp/>
- ②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期

間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立て、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）

①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当 する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報の提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

- 第15条（個人情報の管理）
- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20	年	月	日	申込者署名欄 (法人の場合は法人名)
	20	年	月	日	代表者（※法人の場合）
					連帯保証人予定者

保証会社審査申込み後のキャンセルについて

株式会社グリード 御中

令和 年 月 日

借主及び仲介会社においては、申し込み物件の賃貸借契約書に記名押印する前であっても、保証会社及び物件オーナーの審査申し込みの結果が承認され、以下の場合においてはキャンセルできない事を確認する。

- 1) 借主及び仲介会社(借主及び仲介会社の代理人を含む)より契約対象物件の補修工事、設備機器取替工事、その他の工事、契約書作成等の事務作業の発注を文書でおこない、かつ、貸主及び管理会社(貸主及び管理会社の代理人含む)がその作業に着手している場合。
- 2) 上記の場合において貸主及び管理会社(貸主及び管理会社の代理人含む)に損害が発生した場合は、借主及び仲介会社はその損害の全額を賠償する事を確認する。

以上、後日のために本書面に記名押印し各1通ずつ保管します。

物件名・号室

借主	住所	
	氏名	印
	住所	
仲介会社	社名	印
	担当者名	印

親権者同意書

保証会社名



① 未成年者法定代理人様（代表者）

記入日

20

年

月

日

氏 名

印

住 所

電 話 番 号

契 約 者（未 成 年 者） と の 関 係

下記未成年者が、下記賃貸借物件の賃貸借契約を締結するに当たり、貴社との保証委託契約の締結を法定代理人親権者（代表者）として同意致します。

② 契 約 者 様（未 成 年 者）

氏 名

住 所

生 年 月 日

③ 賃 貸 借 物 件 情 報

物 件 名

部 屋 番 号

所 在 地

④ 個 人 情 報 の 利 用 目 的

※必ずお読みください

① 保証委託契約の締結に関する与信判断、契約後の管理のため。

② 当社との取引及び交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。

私は、貴社が取得する私の個人情報上記の通り取り扱われることについて、十分説明を受け、その内容を理解しました。

* 当社の個人情報保護方針については、当社のホームページにて閲覧できます。

《URL：<https://www.j-lease.jp>》

所 在											物件 名	階 号室																		
申 込 人	会社名					代表者名																								
	所在地					電話番号																								
	本社所在地					担当者TEL																								
	業種					ご担当者																								
人	設立					M・T・S・H 年					社員数					人 年商					万円									
	上場の有無					有・無 年商					万円					主な取引先														
入 居 者	連絡先住所 〒										TEL																			
	氏 名						年 齢	才	性 別	男・女	続 柄		職 業																	
								才		男・女																				
								才		男・女																				
								才		男・女																				
氏名 M・T・S 年 月 日生()才										男・女	住所	〒 TEL 続 柄																		
連 帯 保 証 人	勤 務 先	名 称						所 在	〒 TEL 勤続年数 年																					
		業 種						所 属						役職																
		年 収	万円					社員数						人 設立	年															
費 用	賃 料	月額	円	礼 金	円					付属施設料	月額	円																		
	管理費	月額	円	敷 金	円					保険料	円																			
	共益費	月額	円	保証金	円					駐車料	月額	円																		
	雑 費	月額	円	権利金	円					仲介手数料	円																			
	賃料、管理費、共益費、雑費、付属施設料、礼金、駐車料、仲介手数料には、別途消費税10%が加算されます。																													
	敷金、保証料、権利金、保険料は、非課税です。																													
契約予定日										入居予定日																				
提出書類	申込入 1. 会社謄本 2. 印鑑証明 3. 会社概要書 4. 納税証明書 5. 入居者全員の住民票（続柄、本籍記載）又はそれにかわるもの ※上場会社は、1から4省略																													
	連帯保証人 1. 印鑑証明書 2. 連帯保証人引受承諾書 3. 収入証明 （源泉徴収票・納税証明書・確定申告書(写し)）																													
注意事項	1. 貸主の審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由の開示は致しません。 2. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。																													
上記記載ないように相違なく入居申込み致します。尚、上記注意事項を承諾の上、貸主の審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てを致しません。																														
申込人 印																														
福岡県知事(2)第016856号 株式会社グリード 代表取締役 齋藤 隆行 TEL.092-292-5585 fax.092-292-5584 担当:																														