

# 【グリード告知】

2021年03月01日更新  
随時更新。条件変更などお知らせします！



Severine Amagi：賃料大幅値下げ！礼金なし

家賃・共益費・駐車場それぞれ値下げで最大4,500円ダウン！

飯氏新築アパート：入居者募集中！！

ユーズフォレシア西町：残り2室！

東区箱崎4丁目共同住宅：キャンペーン延長

2021年3月20日迄の決済金入金を条件に礼金なしとさせていただきます！

エンファースト和白駅前：満室御礼！

リバティハイツ姪浜：満室御礼♪

ピッティパラッツォ：大幅リノベーション！

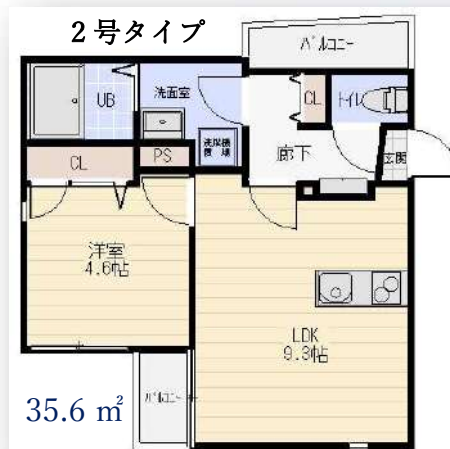
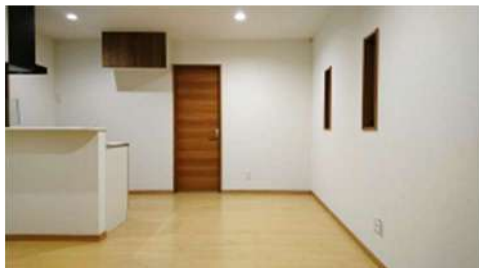
各フロア専用エレベーター。充実した設備。外壁工事中！R3年5月中旬完成予定！

# Severine Amagi

西鉄甘木駅 徒歩 9 分  
2020 年 11 月新築  
朝倉市甘木 1611-3

## 新築 1LDK 登場！

賃料減額致しました♪



301	302
50,000 円	51,000 円
201	202
49,000 円	49,000 円
101	102
48,000 円	48,000 円

共益費 3,500 円  
駐車場 4,000 円 (税別)  
町費 1,000 円  
敷金・礼金なし

\*インターネット無料\*



※1Fはテラスになります。

管理会社：株式会社グリード

TEL092-292-5585 情報公開日 2021.02.11

【設備等】オートロック・TVモニターホン、システムキッチン、追い焚き機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、カウンターキッチン、シャブードレッサー、室内洗濯機置き場、BSアンテナ、多機能シャワーヘッド



# Severine Amagi (設備情報)

充実した設備は入居者様の生活を全面サポートしてくれます。



安心をお届けするオートロック。



ご不在の時も配達可能な宅配BOX設置。



- ・システムキッチン
- ・ガスコンロ

キッチンはグリル付き。ガスコンロは三口で火力も十分です。



- ・浴室乾燥換気扇
- ・追い焚き機能

浴室は乾燥機能付きです。追い焚き機能も付いているので節水にも有効です。



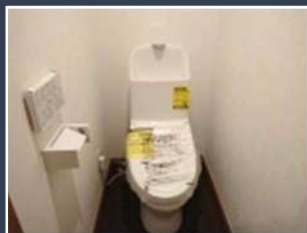
- ・TVモニターホン

急な訪問者もモニターで確認。



- ・洗髪洗面化粧台

急な洗髪の際にはとても便利です。



- ・温水洗浄便座

一体型のトイレを標準設置。



- ・室内洗濯機置き場

当然の標準装備です。

その他：エアコン、LED照明、BSアンテナ

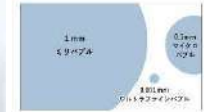
## さらに設備追加予定！！



節水率は約40%～最大70%

(流水圧0.12Mpaにて計測)

ウルトラファインバブルって？



常水(水道水等)に圧力や刺激を加える事で、大きな気泡が小さくなり、小さい気泡ほど洗浄力が高まる事が研究によって、発見されました。

一般の水道水中には、目に見えない微細な気泡が存在します。現在は呼び方が乱立してしまい、国際的標準化がなされました。(ISO)  
◆0.1mm以下の気泡全てを「ファインバブル」  
そのファインバブルも大きさを二分され  
◆0.1mm～0.001mmの気泡を「マイクロバブル」  
◆0.001mm以下を【ウルトラファインバブル】と定義付けられました。

10霧はこれらの研究を基に試作を重ね、従来より優れた洗浄力を持つシャワーヘッドが誕生しました。

汚れが落ちるメカニズム



目に見えない気泡はマイナス帯電しており、頭髮や肌の有機物(プラス帯電している汚れ)を吸着し剥離する洗浄効果を発揮します。気泡は、細かいほど肌のシワや毛穴の奥まで届きます。ウルトラファインバブルが存在すれば皮脂汚れや化粧品、クレンジング剤やシャンプー等の深部の残りにも働きかけ、お肌の5トーンが段階アップする効果も見られます。



1 ミスト  
きめ細かい粒子が、身体の隅々まで洗い流します。



2 直流水シャワー+ミスト  
やさしい肌当たりやさしい肌当たり敏感肌の方やお子様におすすめです。



3 直流水シャワー  
一般的なタップリ水流で、身体を温めるモードです。



4 直流水シャワー+スカルプ  
頭皮や身体の汚れを優しく洗い流します。



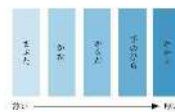
5 スカルプ  
強めの水圧で、頭皮などを心地よくします。



### 肌の負担軽減

体の中で顔の皮膚は薄く、デリケート。そのため摩擦による刺激はダメージの原因。

まぶたが一番薄く、かかとの皮膚は厚い



ウルトラファインバブルを含むミストの洗浄効果なら、ゴシゴシこすらずに汚れに働きかけることができます。



### シャワーだけで汚れが落ちるメカニズム

洗浄効果のあるウルトラファインバブルとはいえ、雑水・撥水・耐久性のある化粧品や皮脂には短時間での洗浄力は望めません。そこでオススメなのが洗剤(界面活性剤)との併用です。

# 仮称) 東区箱崎 4 丁目共同住宅

地下鉄箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩 5 分

2021 年 05 月 01 日入居開始!

福岡市東区箱崎 4-12-9

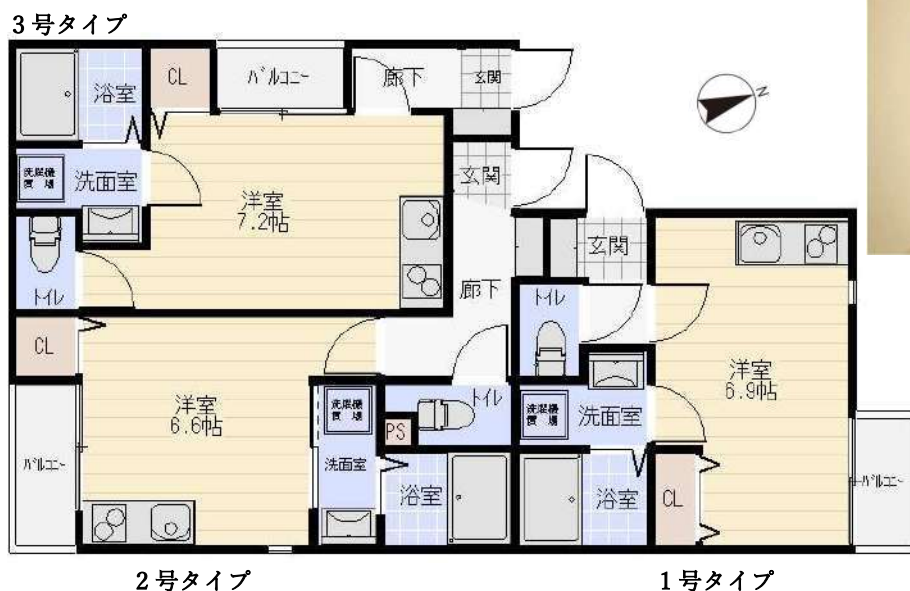
家賃 48,000 円~

\*インターネット無料\*

充実した設備ラインナップ  
随時申込受付中♪



ここから貴方の新生活が始まる。



※写真は類似商品となります。

201	202	203
50,000 円	49,500 円	49,000 円
101	102	103
49,000 円	48,500 円	48,000 円
共益費 3,000 円・町費 200 円 礼金 1 ヶ月分		

管理会社：株式会社グリード

TEL092-292-5585 情報公開日 2021.02.18

## 【設備等】

オートロック・TVモニターホン、システムキッチン、追い焚き機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、カウンターキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場

# ユーズフォレシア西町

## 新築 1DK 登場!

西鉄天神大牟田線  
花畑駅 徒歩 8 分  
久留米市西町 1074-3 (予定)  
2021 年 04 月下旬  
入居開始予定  
家賃 46,000 円~

301	302
<del>48,000</del> 円	<del>48,000</del> 円
201	202
<del>47,000</del> 円	<del>47,000</del> 円
101	102
46,000 円	46,000 円
共益費 3,000 円 町費：300 円 礼金 1 ヶ月	

\* インターネット無料 \*



1号 type  
(23.29 m<sup>2</sup>)

2号 type  
(25.06 m<sup>2</sup>)



※写真は類似商品になりますので仕様等に違いがあります。

設備充実の  
1DK タイプ!  
お洒落な内装  
で私生活も充  
実させて下さ  
い。

### 【設備等】

オートロック・TVモニターホン、システムキッチン、追い焚き機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、カウンターキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場

管理会社：株式会社グリード

TEL092-292-5585 情報公開日 2021.02.18

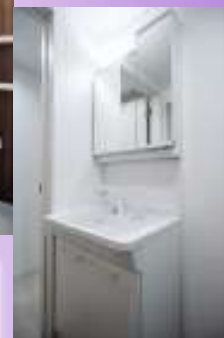
# (仮称) 西区飯氏共同住宅



2021年05月1日入居開始

JR筑肥線 周船寺駅  
徒歩 11分

福岡市西区飯氏 993-13  
木造 2階建 地上2階



写真は類似商品になります。



205	203	202	201
4.8万円	4.7万円	4.7万円	4.8万円
105	103	102	101
4.7万円	4.6万円	4.6万円	4.7万円
共益費 3,000円 町費 400円 礼金 1ヶ月			

- オートロック
- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- シャンプードレッサー
- TVモニターホン
- カウンターキッチン
- 室内洗濯機置き場
- インターネット無料
- エアコン
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座

**利便性の高い街並みはあなたの新生活を応援します。**

# 大改装！リノベーションルームが登場。

2021年5月中旬完成予定！



1フロア専用エレベーター。  
室内の設備も充実。  
一部屋は引戸を収納して広々スペース  
変更可能です！

## 【設備】

システムキッチン、追い焚き機能、浴室乾燥換気扇、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、各室エアコン設置、TVモニターホン、室内洗濯機置場



208号・308号・408号・508号  
号・608号・708号・808号

物件種目	マンション		
最寄駅	田川伊田		
間取り	3K		
賃貸条件	賃料	77,000	円
	礼金	2ヶ月	敷金 ヶ月
所在地	福岡県田川市新町8-17		
交通	平成筑豊鉄道 田川伊田 バス5分 バス停：日の出町		
建物	建物名	ピッティパラッツオ	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	8階建 地上 8階 地下 0階	
	占有面積	63.78 m <sup>2</sup>	バルコニー m <sup>2</sup>
間取内訳	K3.4：洋6.8・6.8・5.7		
築年月	平成5年5月	契約期間	2年間
共益費	3,000 円/月		円/月
駐車場	1台無料 *1		円/月
現況	空(7戸)	入居日	2021年5月中旬
仲介料	ヶ月		
本体	電力：九州電力 ガス：プロパン 上水道：公共 下水道：浄化槽		
各戸	給湯、シャワー、BT別、システムキッチン、追い焚き機能、温水洗浄便座他		
備考	*1 駐車場は台数に限りがあります。		



福岡県知事免許(2)16856号

株式会社 グリード

〒812-0038 福岡県福岡市博多区祇園町4-61  
FORECAST博多祇園8F

TEL: 092-292-5585

FAX: 092-292-5584

■取引態様

手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

■情報公開日

2021.03.01

【初期費用について】

- ① 鍵交換代 : 空室一覧参照ください。新築物件においては頂いておりません。
- ② 保険 : 15,000円/2年。原則として弊社指定の家財保険に加入して頂きます。(あいおいニッセイ同和損害保険)
- ③ 保証会社 : ジェイリース株式会社  
初回保証料 : 【一括型】月額支払い賃料の80%。更新料なし。 【学生プラン】初回10,000円。更新料10,000円/年  
【更新型】月額支払い賃料の50%。更新料10,000円/年
- ④ くらしーど24 : 880円/月(任意) \* 24時間安心サポート:弊社営業時間外の緊急時の対応(内容により初期対応のみになります)※半月に満たない日割入居は当月440円
- ⑤ 振替手数料 : 330円/月(必須) \* 月々のお家賃は口座振替でのお支払いとさせていただきます。
- ⑥ ステッカー代 : 自転車300円、原付1,000円、大型バイク3,000円(各税別)※物件により駐輪出来ない物件・種類がございます。
- ⑦ 事務手数料 : 10,000円(税別)※契約時の契約書作成等の手数料として申し受けます。

【申込手続きについて】

- ・ 申込時には下記書類を弊社までFAXしてください。※原則、連帯保証人が必要となります。  
個人様の場合 : 入居申込確認書・ジェイリース申込書・個人情報同意書・契約者本人確認書類 ※未成年者の場合は親権者同意書が必要となります。  
法人様の場合 : 入居申込確認書・ジェイリース申込書もしくは弊社指定の申込書・法人情報同意書・会社概要・入居者身分証  
※上記申込必要書類をこのページよりダウンロードし、ご記入と必要書類を添えてFAXして下さい。  
※口頭でのお部屋止めは致しませんので、必ず申込書類をFAXして下さい。

【特約事項】

- ① 契約開始日より1年未満の解約は家賃2ヶ月分、1年を超え2年未満の解約は家賃1ヶ月分相当額を違約金として支払うものとします。
  - ② 2年毎に更新事務手数料10,000円(税別)を申し受けます。※ピッティパラッツォに限り5,000円(税別)。
  - ③ 退去時には室内清掃費が必要となります。(空室一覧参照)
  - ④ 故意過失による汚損破損は実費負担となります。
  - ⑤ 指定された火災保険の加入及び更新を行うものとする。
  - ⑥ ペット不可(物件による)
- ※ ATRIA六本松のA工事、B工事に関しましては貸主指定の業者で施工致します。

Severine Amagi: 賃料大幅減額!

ピッティパラッツォ:リノベーション!

仮称)東区箱崎4丁目共同住宅  
残り1室なのでキャンペーン延長!  
新築特別キャンペーン実施中!

★空室一覧は次ページから★



GREED



	号数	募集	現況	間取	m <sup>2</sup>	家賃	共益費	駐車場	町費	くらし <sup>24</sup> ド	敷金	礼金	ペット	鍵代	広告料	備考
エンファースト和白駅前  ★新築★ R3年3月下旬完成予定 【満室御礼】	101	申込中	建築中	1LDK	28.77	55,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	インターネット無料！(J-com) 人気のカウンターキッチン1LDK。 オートロック！ TVモニターホン・システムキッチン 温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台 浴室乾燥換気扇・追い焚き機能 インターネット無料！
	102	申込中	建築中	1LDK	29.83	54,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	103	申込中	建築中	1LDK	30.83	56,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	201	申込中	建築中	1LDK	28.77	56,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	202	申込中	建築中	1LDK	29.83	55,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	203	申込中	建築中	1LDK	30.83	57,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	301	申込中	建築中	1LDK	28.77	57,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	302	申込中	建築中	1LDK	29.83	56,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	303	申込中	建築中	1LDK	30.83	58,000	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
福岡市東区和白3丁目10-12				構造:木造	築年:R03		※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)									
仮称)東区箱崎 4丁目共同住宅  ★新築★ R03年05月01日 入居開始予定	101	申込中	建築中	1R	20.32	49000	3000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	新築特別キャンペーン実施中！ 礼金1ヶ月が礼金0に！ 但し、令和3年3月20日迄の決済入金が必要です。  オートロック・TVモニターホン システムキッチン・温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台・浴室乾燥換気扇 追い焚き機能・インターネット無料！
	102	空室	建築中	1R	22.19	48500	3000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	103	申込中	建築中	1R	21.03	48000	3000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	201	申込中	建築中	1R	20.31	50000	3000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	202	申込中	建築中	1R	22.19	49500	3000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	203	申込中	建築中	1R	21.03	49000	3000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	福岡市東区箱崎4丁目12-9				構造:木造	築年:R03年04月		※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)								
リパティハイツ姪浜 (姪浜6丁目新築) ★新築★ R3年4月1日 入居開始予定！ 【満室御礼】	101	申込中	建築中	1LDK	28.66	60,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	オートロック・TVモニターホン システムキッチン・温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台・浴室乾燥換気扇 追い焚き機能・インターネット無料！
	102	申込中	建築中	1LDK	28.66	60,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	201	申込中	建築中	1LDK	28.66	61,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	202	申込中	建築中	1LDK	28.66	61,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	301	申込中	建築中	1LDK	28.66	62,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	302	申込中	建築中	1LDK	28.66	62,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	福岡市西区姪の浜6-15-52				構造:木造	築年:R03.03		※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)								

	号数	募集	現況	間取	m <sup>2</sup>	家賃	共益費	駐車場	町費	くらしど 24	敷金	礼金	ペット	鍵代	広告料	備考
<b>(仮称)西区飯氏 共同住宅</b>  <b>★新築★</b> <b>R3年4月下旬 完成予定!</b>	101	空室	建築中	1R	24.18	47,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	オートロック! TVモニターホン・システムキッチン 温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台 浴室乾燥換気扇・追い焚き機能 インターネット無料!
	102	空室	建築中	1R	24.18	46,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	103	空室	建築中	1R	24.18	46,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	105	空室	建築中	1R	24.18	47,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	201	空室	建築中	1R	24.18	48,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	202	空室	建築中	1R	24.18	47,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	203	空室	建築中	1R	24.18	47,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
	205	空室	建築中	1R	24.18	48,000	3,000	無し	400	880	0	1	不可	-	100%	
福岡市西区飯氏993-13				構造:木造	築年:R03.04										※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)	
<b>Severine Amagi</b> (セブリーヌ アマギ)  <b>★新築★</b> <b>R02年 11月完成済!</b> <b>案内は現地よりTEL</b>	101	空室	即	1LDK	37.04	48,000	3,500	4,000	1,000	880	0	0	不可	-	100%	<b>賃料大幅ダウンしました!</b> (家賃・共益費・駐車場ダウン!) <b>本物件限定!初回保証料15,000円</b> (更新10,000円/年) オートロック!TVモニターホン・システムキッチン 温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・浴室乾燥換気扇・ 追い焚き機能・インターネット無料!
	102	空室	即	1LDK	35.6	48,000	3,500	4,000	1,000	880	0	0	不可	-	100%	
	201	空室	即	1LDK	37.04	49,000	3,500	4,000	1,000	880	0	0	不可	-	100%	
	202	空室	即	1LDK	35.6	49,000	3,500	4,000	1,000	880	0	0	不可	-	100%	
	301	空室	即	1LDK	37.04	50,000	3,500	4,000	1,000	880	0	0	不可	-	100%	
朝倉市甘木1611-3				構造:木造	築年:R02.11		※駐車場代は税別になります。				※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)					
<b>ユーズフォレシア西町</b> (久留米西町新築)  <b>★新築★</b> <b>R3年4月下旬 完成予定!</b>	101	空室	建築中	1DK	23.29	46,000	3,000	無し	300	880	0	1	不可	-	100%	オートロック! TVモニターホン・システムキッチン 温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台 浴室乾燥換気扇・追い焚き機能 インターネット無料!
	102	空室	建築中	1DK	25.06	46,000	3,000	無し	300	880	0	1	不可	-	100%	
	201	申込中	建築中	1DK	23.29	47,000	3,000	無し	300	880	0	1	不可	-	100%	
	202	申込中	建築中	1DK	25.06	47,000	3,000	無し	300	880	0	1	不可	-	100%	
	301	申込中	建築中	1DK	23.29	48,000	3,000	無し	300	880	0	1	不可	-	100%	
	302	申込中	建築中	1DK	25.06	48,000	3,000	無し	300	880	0	1	不可	-	100%	
久留米市西町1074-3				構造:木造	築年:R03.04										※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)	

号数	募集	現況	間取	m <sup>2</sup>	家賃	共益費	駐車場	町費	くらしど 24	敷金	礼金	ペット	鍵代	広告料	備考
107	入居中	3/23退去	2DK	44.45	46,000	3,000	1台無料	-	880	0	2	相談	16,500	100%	※ペット礼3。猫礼4。(107号のみ)
208	空室	5月中旬	3K	63.78	77,000	3,000	1台無料	-	880	0	2	不可	16,500	100%	各階8号室リノベーション工事中！ 2LDKとしても使用可能！！  TVモニターホン・システムキッチン 温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台 浴室乾燥換気扇・追い焚き機能 インターネット無料！
308	空室	5月中旬	3K	63.78	77,000	3,000	1台無料	-	880	0	2	不可	16,500	100%	
408	空室	5月中旬	3K	63.78	77,000	3,000	1台無料	-	880	0	2	不可	16,500	100%	
508	空室	5月中旬	3K	63.78	77,000	3,000	1台無料	-	880	0	2	不可	16,500	100%	
608	空室	5月中旬	3K	63.78	77,000	3,000	1台無料	-	880	0	2	不可	16,500	100%	
708	空室	5月中旬	3K	63.78	77,000	3,000	1台無料	-	880	0	2	不可	16,500	100%	
808	空室	5月中旬	3K	63.78	77,000	3,000	1台無料	-	880	0	2	不可	16,500	100%	
田川市新町8-17			構造:RC造	築年:H5	鍵:現地TEL	※退去時支払い清掃代:25,000円(税別)									

C.Cassia九産大前	【満室御礼】	1R	20.49～	46000～	2,500	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	福岡市東区香住ヶ丘3-25-15	構造:木造	築年:R03.03	※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)										
rosso香住ヶ丘	【満室御礼】	1LDK	32.72	61000～	3,000	無し	200	880	0	1	不可	-	100%	
	福岡市東区香住ヶ丘2-9-10	構造:木造	築年:R03.03	※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)										
willrest姪浜	【満室御礼】	1LDK	31.02	62000～	5,000	無し	200	880	0	1	不可	22,000	100%	
	福岡市西区姪の浜2-19-19	構造:木造	築年:R02.09	※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)										
ウィンデージ井尻	【満室御礼】	1LDK	6戸	56,000～	3,000	無し	300	880	0	1	不可	16,500	100%	
	福岡市南区高木3-18-3	構造:木造	築年:H27	※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)										
エンファースト甘木	【満室御礼】	1LDK	42.42	48000～	3,000	3500	800	880	0	0	不可	-	100%	
	朝倉市甘木1063-1	構造:木造	築年:R02.12	※駐車場代は税別になります。										※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)
T.BOX	【満室御礼】	2LDK	53.4	57,000	0	1台無料	-	-	0	0	相談	16,500	100%	小型犬礼金1 猫不可
	直方市上頓野2247-26	構造:木造	築年:R02.03	※インターネット無料										※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)
コガリーヌ県大前	【満室御礼】	1K	28.16	43,000～	0	無し	-	880	0	2	不可	16,500	100%	
	田川市伊田4406-4	構造:木造	築年:H25											
コガリーヌ県大前Ⅱ	【満室御礼】	1K	28.16	43,000～	2,000	無し	-	880	0	2	相談	16,500	100%	
	田川市伊田3485-1	構造:木造	築年:H27											
ティーハウス	【満室御礼】	2LDK	53.4	52,000	3,000	2台無料	-	880	0	1	不可	16,500	100%	
	嘉麻市鴨生122-10	構造:木造	築年:H25	※退去時支払い清掃代:30,000円(税別)										

## 【 入 居 申 込 確 認 書 】

株式会社グリード 宛

物件名		( 号)	所在地				
月 額 賃 料	家 賃	円	くらしーど24	円	他 初 期 費 用	礼金	円 ( ヶ月分)
	共 益 費	円		円		初回保証料	50% ・ 80% ・ 学生
	駐 車 場	円		円		鍵交換費	円 (税別)
	町 費	円	振替手数料	330 円		保険料	円 /2年
	月額合計					円	
入居者連絡用メールアドレス:							
特記事項:							

上記契約条件内容および本書内容を確認の上、別紙保証会社入居申込書を提出致します。

令和 年 月 日

借 主: 住 所

氏 名 印

仲介会社: 所在地

社 名 印

担当者 印

### ※注意書き

- 1.原則、保証会社との契約を前提としてのお申込みになります。
- 2.申込時には本書と保証会社申込書と本人確認書類(免許証等・保険証・パスポート)と一緒に提出してください。  
※保険証を提出する場合は記号番号・保険者番号は見えないようにしてください。
- 3.賃貸条件は必ず全て記入してからFAXしてください。
- 4.初回保証料:更新料なしは80%、更新料(10,000円/年)有りは50%、学生は初回10,000円・更新10,000円。  
いずれかを○で囲んで下さい。
- 5.ペット他の特別な条件・情報がある場合は「特記事項欄」にご記入のほどお願い致します。
- 6.保証会社審査もしくはオーナー審査の審査結果が承認後のキャンセルにおいて、キャンセル時に何らかの費用が発生している場合は実費費用負担をお願いする場合があります。例:契約書作成代、鍵交換代、その他工事費用。
- 7.上記6に関わらず審査承認日から3日を経過してのキャンセルはキャンセル料として賃料1ヶ月分相当額を頂きます。
- 8.入居審査時に保証会社から確認の連絡がある場合がございますのでその都度対応のほどお願い致します。
- 9.火災保険料は保険会社への直接の支払いになります。(一部を除く)
- 10.その他ご不明な点がございましたらお問い合わせください。

# 入居申込書兼保証委託申込書 個人用

改正民法対応版

\*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

電話受付時間 10:00~17:00

FAX 0570-006-660

物件	名称			号	申込日	20	年	月	日	
	住所	〒	都道府県	市区町村	入居予定日	20	年	月	日	
		家賃			円	共益費			円	駐車場
プラン	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込	<input type="checkbox"/> 入居中					円		
	物件・対象	<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> J-サポート (一括支払型)					円		
		<input type="checkbox"/> 学生	<input type="checkbox"/> J-ウイング (毎年支払型)		振替手数料			330	円	
		<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> J-フラット (毎月支払型)		月額賃料合計				円	
		<input type="checkbox"/> 駐車場・TRC	<input type="checkbox"/> J-AKINAI (毎年支払型)						円	
	<input type="checkbox"/> その他 ( )			敷金				円		

申込理由  転勤  転職  立退き  その他 ( ) ← 事業用申込の場合利用目的を記入

**■申込者(賃借人予定者さま)は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方をお願いします。**

申込者	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	現住所	〒	都道府県	市区町村	自宅 TEL	市外局番 ( )		携帯 TEL											
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)																		
	勤務先	名称	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。																
	住所	〒	都道府県	市区町村	業種	業	業	職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職	<input type="checkbox"/> 生活保護受給	<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦

勤続 年 月 年収 万円 収入日 毎月 日

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、“実入居者”を選択し、実際に入居する方の情報をご記入ください。

同居人	<input type="checkbox"/> 実入居者	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄	携帯 TEL	学務校名先
	<input type="checkbox"/> 同居人	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄	携帯 TEL	学務校名先

連帯保証人 (保証人有)	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	続柄	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	現住所	〒	都道府県	市区町村	自宅 TEL	市外局番 ( )		携帯 TEL											
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)																		
	勤務先	名称	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。																
	住所	〒	都道府県	市区町村	業種	業	業	職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職	<input type="checkbox"/> 生活保護受給	<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦

勤続 年 月 年収 万円 収入日 毎月 日

ご実家 (保証人無)	緊急連絡先	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄	自宅 TEL	市外局番 ( )
	現住所	〒			携帯 TEL							

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協働社情	定産様報	会社名	株式会社グリード	TEL	092-292-5585
	店名	担当者		FAX	092-292-5584

## 【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及びび取等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- ② 保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称、所在地及び資料等の契約情報
- ③ 保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④ 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤ 個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
- ⑦ 特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報
- ⑧ 個人情報保護法に定める要配慮個人情報

### 第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ① 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- ② 保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称、所在地及び資料等の契約情報
- ③ 保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④ 登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
- ⑤ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

### 第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため
- ② 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため
- ③ 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため
- ④ サービスの紹介のため
- ⑤ サービスの品質向上のため
- ⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧ 賃貸契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

### 第5条（個人情報の第三者への提供）

- ① 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合
  - ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ② 当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
  - i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
  - ii その他甲が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

### 第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
- ③ 特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合

### 第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

① 当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

#### ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 LICC）  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グランエルビルD2 4階A

電話番号：0570-086-110

URL <http://jpg.or.jp/>

- ② 以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債権が消滅してから5年間

- ③ 当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けます。

- ④ 原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

### 第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）

- ① 当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的に限り利用します。

#### ■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）

電話番号：0570-055-955

URL <https://www.jicc.co.jp>

#### ■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 CIC）

電話番号：0120-810-414

URL <https://www.cic.co.jp/>

- ② 当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

- ③ 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期

間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

- ④ 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ⑤ 甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

### 第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

### 第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）

- ① 当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
  - iii 法令に違反することとなる場合

- ② 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

- ③ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要と認められるときは、この限りではありません。

- ④ 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

### 第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

### 第12条（必要情報の提出）

当社は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第13条（個人情報提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

### 第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第15条（個人情報の管理）

- ① 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することはありません。

### 第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

### 第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

### 第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 (法人の場合は法人名)
	20 年 月 日	代表者（※法人の場合）
		連帯保証人予定者

# 親権者同意書

保証会社名



## ① 未成年者法定代理人様（代表者）

記入日

20

年

月

日

氏名

印

住所

電話番号

契約者（未成年者）との関係

下記未成年者が、下記賃貸借物件の賃貸借契約を締結するに当たり、貴社との保証委託契約の締結を法定代理人親権者（代表者）として同意致します。

## ② 契約者様（未成年者）

氏名

住所

生年月日

## ③ 賃貸借物件情報

物件名

部屋番号

所在地

## ④ 個人情報利用目的

※必ずお読みください

① 保証委託契約の締結に関する与信判断、契約後の管理のため。

② 当社との取引及び交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。

私は、貴社が取得する私の個人情報が上記の通り取り扱われることについて、十分説明を受け、その内容を理解しました。

\* 当社の個人情報保護方針については、当社のホームページにて閲覧できます。

《URL：<https://www.j-lease.jp>》

# 入居申込書兼保証委託申込書 法人用

\*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

物件	名称			号	申込日	20	年	月	日
	住所	〒	都道府県	市区町村	入居予定日	20	年	月	日
		家賃			円	共益費			円
プラン	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込	<input type="checkbox"/> 入居中						円
	物件・対象	<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> J-サポート (一括支払型)						円
		<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> J-ウイング (毎年支払型)						円
		<input type="checkbox"/> 駐車場・TRC	<input type="checkbox"/> J-フラット (毎月支払型)		月額賃料合計				円
			<input type="checkbox"/> J-AKINAI (毎年支払型)						円
	<input type="checkbox"/> その他 ( )			敷金				円	

電話受付時間 10:00~17:00

FAX  
0570-006-660

申込理由 <input type="checkbox"/> 開業 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ← 事業用申込の場合利用目的を記入									
申込者	法人名	(フリガナ)			代表者名				
	現住所	〒	都道府県	市区町村	TEL	市外局番 ( )			
		(丁目・番地・ビル名・号室)				FAX	市外局番 ( )		
	御担当者				設立	年 月			
	資本金	万円	年商	万円	従業員数	人			
事業内容									

※ 社宅としてご契約の場合は、実際に入居する方の情報をご記入ください。

実入居者	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男	年 月 日	続柄	携帯TEL	勤務先	学校名
	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 女	年 月 日				

連帯保証人 (法人代表者) ※	氏名	(フリガナ)	生年月日	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	続柄	現住所	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 賃貸	
	現住所	〒	都道府県	市区町村	自宅TEL	市外局番 ( )						
		(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)				携帯TEL						
	勤務先	名称				勤務先TEL	市外局番 ( )					
		住所	〒	都道府県	市区町村	業種	業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> アルバイトパート <input type="checkbox"/> 専業主婦 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 学生				
勤続	年 ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日						

※ 法人お申込の場合は、原則連帯保証人に法人代表者をいただきます。

ご実家	緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	生年月日	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄	自宅TEL	市外局番 ( )	
		現住所	〒								

★ 法人代表者様のご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協不会社	定産様報	会社名	株式会社 グリード			TEL	092-292-5585		
	動社	店名	担当者	有吉		FAX	092-292-5584		





## 【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及びび取等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- ② 保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- ③ 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④ 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤ 個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- ⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
- ⑦ 特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報
- ⑧ 個人情報保護法に定める要配慮個人情報

### 第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ① 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- ② 保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- ③ 保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④ 登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
- ⑤ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

### 第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため
- ② 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため
- ③ 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため
- ④ サービスの紹介のため
- ⑤ サービスの品質向上のため
- ⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧ 賃貸契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

### 第5条（個人情報の第三者への提供）

- ① 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合
  - ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ② 当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
  - i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
  - ii その他甲が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

### 第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
- ③ 特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合

### 第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

① 当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

#### ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 LICC）  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グランエルビルD2 4階A

電話番号：0570-086-110

URL <http://jpg.or.jp/>

- ② 以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債権が消滅してから5年間

- ③ 当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けず。

- ④ 原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

### 第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）

① 当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済状況は支払能力を調査する目的に限り利用します。

#### ■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）

電話番号：0570-055-955

URL <https://www.jicc.co.jp>

#### ■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

名称：株式会社 シュー・アイ・シー（略称 CIC）

電話番号：0120-810-414

URL <https://www.cic.co.jp/>

- ② 当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。
- ③ 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期

間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

- ④ 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ⑤ 甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

### 第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

### 第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）

- ① 当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
  - iii 法令に違反することとなる場合
- ② 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要と認められるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④ 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

### 第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

### 第12条（必要情報の提出）

当社は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第13条（個人情報提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

### 第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第15条（個人情報の管理）

- ① 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

### 第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

### 第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：0800-500-2103  
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00  
第20条（備考）  
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 (法人の場合は法人名)
	20 年 月 日	代表者（※法人の場合）
		連帯保証人予定者

法人様用

【 入 居 申 込 書 】

令和 年 月 日

物件名	階		号室		所在地							
申 込 人	会社名					代表者名						
	所在地					電話番号						
	本社所在地					担当者TEL						
	業種					ご担当者						
設立	M・T・S・H	年	社員数	人	年商	万円						
上場の有無	有・無	年商	万円	主な取引先								
入 居 者	連絡先住所	〒				TEL						
	氏 名	生	年	月	日	才	性 別	男・女	携 帯 番 号			
		年	年	月	日	才		男・女		続		
		月	年	月	日	才		男・女		柄		
		日	年	月	日	才		男・女				
日		年	月	日	才	男・女						
連 帯 保 証 人	氏名	M・T・S 年 月 日生( )才			男・女	住所	〒 TEL			続 柄		
	勤務先	名称			所 在	〒 TEL			勤続年数			
	業 種			所 属			役職					
	年 収	万円		社員数			人 設 立	年				
費 用	家 賃	月額	円	礼 金	円	その他	月額	円				
	共益費	月額	円	敷 金	円	保険料		円				
	駐車場	月額	円	保証金	円	鍵交換費		円				
	町 費	月額	円	権利金	円	仲介手数料		円				
	※月額賃料のうち、入居者支払いとなる場合はその項目を右に記載⇒											
契約予定日					入居予定日							
提出書類	申込人 1. 会社謄本 2. 印鑑証明 3. 会社概要書 4. 納税証明書 5. 入居者全員の住民票(続柄、本籍記載) 又はそれにかわるもの ※上場会社は、1から4省略											
	連帯保証人 1. 印鑑証明書 2. 連帯保証人引受承諾書 3. 収入証明 (源泉徴収票・納税証明書・確定申告書(写し))											
注意事項	1. 貸主の審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由の開示は致しません。 2. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。											
上記記載ないように相違なく入居申込み致します。尚、上記注意事項を承諾の上、貸主の審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てを致しません。												
申込人									印			
福岡県知事(2)第016856号 株式会社グリード 代表取締役 齋藤 隆行 TEL.092-292-5585 fax.092-292-5584 担当:有吉												